



اشتراطات الموقع لرخص السكن الجماعي

02/16/2020



المواقع المحظورة

بلدية العمرة
المنطقة المركزية الشوارع التجارية الرئيسية والمجاور

بلدية السفلة
الأحياء العشوائية
مخطط المستودعات

بلدية الحاضرة
الأحياء:
• الملاوي
• الحاضرة
• النساء

بلدية الغزة
الأحياء:
• جرد
• التيسير
• بيع الكحل
• حملة الرشد
• الغزة
• الشبيكة
• الحجون
• السلمانية
• في العهد (١٠٢٠٣٠٤)

المواقع المسموحة

بلدية السفلة
• شارع تجاري ١٥ متر
• داخل حي سكني

بلدية الغزة
• منطقة مستودعات
• شارع تجاري ١٥ م
• داخل مزرعة خاصة

بلدية العمرة
• شارع لا يقل عرضه عن ٢٠ م وليس بالشرط ان يكون تجاري
• ولا يوجد شارع تجاري بعرض ١٥

بلدية العتيبة
• داخل الحي وعلى شارع رئيسي

بلدية الحاضرة
• شارع تجاري ١٥ م

بلدية الشوقية
• داخل مزرعة خاصة
• منطقة مستودعات

بلدية جنوب مكة
• داخل مزرعة خاصة
• منطقة مستودعات
• بلدية الشرايح: منطقة مستودعات

المواقع المحظورة

بلدية وسط المدينة
داخل الأحياء السكنية
المواقع قريبة من مدارس وسكن الطالبات
المواقع القريبة من العمل التي تصدر عنها الضوضاء وملوثات الجو
أماكن لا تتوفر مصادر الكهرباء والمياه الصالحة للاستخدام اليومي

بلدية جنوب المدينة
داخل أحياء المدينة
طريق المطار
بجانب الجهات الحكومية والأمنية
مدارس بنين وبنات

بلدية شمال المدينة
أن يكون مبني سكن العمال بعيد عن مدارس البنات وسكن الطالبات ونحوها بمسافة لا تقل عن ٥٠٠ م.

المناطق العشوائية والأحياء القديمة

المواقع المسموحة

- بلدية وسط المدينة
- شارع تجاري ١٥ متر
- منطقة مستودعات
- بلدية جنوب المدينة
- شارع تجاري ١٥ م
- بلدية شمال المدينة
- شارع تجاري ١٥ م

المواقع المحظورة

- الشهداء الشماليه
- الشهداء الجنوبيه
- الدهاس
- سلطانه
- الشرقيه
- الريان
- الوشحاء
- الفيصليه الحويه

المواقع المسموحة

- شارع تجاري ١٥ متر
- منطقة مستودعات
- المنطقة الصناعية حي المعارض بالطائف
- المنطقة الصناعية

المواقع المحظورة

و داخل الأحياء السكنية المجاور لمنازل العوائل

المواقع المسموحة

شارع تجاري ١٥ متر

المواقع المحظورة

النخضة	الوندر
الريان	الربوة الشرقية والغربية
المنتزه الشرقي والغربي	الرفيعة
البشر	السلطانين
سلطانة	الصدق الضاحي
مشعل	البصر
الفائز	القويح
الصفراء	القاع البار
الافق	السفلى
الرشديات	مبرة مكة الرواف
الكلج	السلطان
الموطا	النقع
الرحاب	الروضة
النور	الربية
قرطبة	المنار الشرقي والغربي
المنار الشرقي والغربي	الزهره

المواقع المسموحة

- شارع تجاري ١٥ متر
- منطقة مستودعات
- وادخل حي سكني
- وادخل مزرعة خاصة
- وادخل احياء شعبية

الأحياء المحظورة في بلدية المذنب

- ١- القرري
- ٢- قرطبة
- ٣- الشبل
- ٤- متداخل مع المجيري
- ٥- البستان
- ٦- النسيم
- ٧- الورود
- ٨- السلام
- ٩- المجيري
- ١٠- النخيل ٢
- ١١- سعود العبود
- ١٢- الوادية
- ١٣- البوروي ١
- ١٤- البوروي ٢
- ١٥- الروضة ١
- ١٦- الروضة ٢
- ١٧- المنتزه
- ١٨- متداخل مع الصفراء

الأحياء المحظورة في بلدية المذنب

- ١٩- المقبل ١
- ٢٠- المقبل ٢
- ٢١- البدور
- ٢٢- الصالحية
- ٢٣- النخيل
- ٢٤- القادسية
- ٢٥- المنار
- ٢٦- المروج
- ٢٧- الريان
- ٢٨- الصفراء
- ٢٩- الخليج
- ٣٠- الأفق
- ٣١- الاتنلس ١
- ٣٢- الاتنلس ٢
- ٣٣- اليرموك
- ٣٤- الصغير والفراج

الطرق والشوارع والمواقع المحظورة

دخول الأحياء المكتظة بالسكان
في البيوت الشعبية بالأحياء القديمة
طريق الملك فهد
طريق الملك عبد الله
طريق الملك خالد
الدرزي الشمالي
الدرزي الشقي
الدرزي الغربي
الدرزي الجنوبي
طريق الأمير تركي الأول
طريق مكة المكرمة (خزوص)
طريق الملك سلمان
طريق العروبة
طريق الأمير محمد بن سلمان
شارع العليا

شارع القصي
طريق الأمير محمد بن عبد العزيز
شارع الأمير مشعل بن عبد العزيز
طريق دؤس بن مالك
طريق الأمير محمد بن سعد
الواقع غير المنسجم
المدن الجامعية
جامعه الملك سعود
جامعه الإمام محمد بن سعود الإسلامية
جامعه الأميرة نورة
مشروع حديقة الملك سلمان
المناطق لخاصة والدبلوماسية
منطقة الديوان الملكي
السفارات

المواقع المسموحة

- دخول مزرعة خاصة
- شارع تجاري لا يقل عرضه ٢٠ م على شوارع رئيسية بالأحياء السكنية
- منطقة المستودعات والمناطق الصناعية لا مانع لدى أمانة منطقة الرياض بعد موافقة الدفاع المدني.

المواقع المحظورة

- ان لا يقبل بعد السكن الجماعي للأفراد عن مدرّس البنات ٢٥٠ م
- ان لا يكون السكن الجماعي للأفراد ملاصق او مقابل مدرّس البنين
- ان لا يقبل بعد السكن الجماعي للأفراد عن المنشآت العسكرية ٥٠٠ م
- ان لا يكون السكن الجماعي للأفراد ملاصق او مقابل المنشآت الامنية
- ان لا يكون السكن الجماعي للأفراد ملاصق او مقابل المدن الجامعية
- ان لا يقبل بعد السكن الجماعي للأفراد عن المقابر ٢٥٠ م
- ان لا يكون السكن الجماعي للأفراد داخل النطاق العمراني اذا كان اكثر من ٥٠٠ شخص في البنى الواحد
- ان لا يقبل بعد السكن الجماعي للأفراد عن طريق الامير محمد بن سلمان للنسجه ١٠٠ م من جميع الاتجاهات
- ان لا يقبل ان لا يقبل سكن الجماعي للأفراد عن الطرق والشوارع غير نسجه ٥٠ م من جميع الاتجاهات وهي كما يلي:
- ١- طريق الملك فهد ٢- الدائري الشرقي ٣- طريق الملك عبد الله ٤- الدائري الغربي
- ٥- طريق الملك خالد ٦- الدائري الجنوبي ٧- الدائري الشمالي ٨- طريق الامير تركي الاول
- ٩- طريق مكة المكرمة ١٠- طريق الملكة نوريه ١١- طريق العروبة ١٢- طريق الامير محمد بن سلمان
- ١٣- شارع العليا ١٤- شارع ١٥- طريق الامير محمد بن عبد العزيز
- ١٦- شارع الامير مشعل بن عبد العزيز

المواقع المحظورة

- الشوارع التجارية الشريانية حسب المخطط الارشادي المعتمد للمنطقة
- المناطق والشوارع التجارية ذات الطابع التنموي والسياحي والترفيهي مثل
- منطقة شاطئ نصف القمر
- طريق الملك عبد الله تقاطع طريق الامير تركي
- طريق الامير فيصل بن فهد

المواقع المسموحة

- المواقع المطلة على الشوارع التجارية التي لا يقل عرضها عن ٢٠ متر والمحققة الاشتراطات الخاصة بالسكن الجماعي للأفراد
- أي منطقة أخرى تهمى الأمانة مناسبة وقامه سكن عمال فيها بحسب التركيبة السكانية وكثافته
- الأعمال والأنشطة المحيطة بالمنطقة ومحاري حصر الأحياء التي بها تكدرس عمالة وسكن عمالة

المواقع المحظورة

- وسط الأحياء السكنية
- ودخل المزارع الخاصة يصعب متابعها

المواقع المسموحة

- شارع تجاري ١٥ متر
- منطقة مستودعات

المواقع المحظورة

- السكن داخل النطاق الزراعي
- السكن قرب مدارس البنات بشكل كامل و المراحل الابتدائية للبنين ورياض الأطفال

المواقع المسموحة

- السكن على الشوارع التجارية عرض ١٥ فأكثر إذا كان السكن يقع على شارعين أحدهما تجاري بعرض ١٥ فأكثر والشارع الآخر غير تجاري فلا يشترط في المدخل أن يكون على شارع تجاري
- المساكن الجماعية للإناث داخل الأحياء السكنية

المواقع المحظورة

- جميع الأحياء السكنية والشوارع الغير تجارية
مثل الأحياء التالية
الفهد
الخيم
الأمير مشعل
الضيافة
الفيصلية

المواقع المسموحة

- شارع تجاري ١٥ متر
- منطقة مستودعات
- وادخل مزرعة خاصة
- وكذلك الشوارع التجارية في الأحياء السكنية

المواقع المحظورة

لا يسمح بالسكن داخل القرى وبين منازل العوائل والأماكن المكتدسة وسط سوق الباحة

المواقع المسموحة

- داخل مزرعة خاصة
- السماح بالسكن على الشوارع التجارية عرض ١٥ فأكثر إذا كان السكن يقع على شارعين أحدهما تجاري
- عرض ١٥ فأكثر والشارع الآخر غير تجاري فلا يشترط في المدخل أن يكون على شارع تجاري
- يسمح بتخصيص المساكن الجماعية للإناث داخل الأحياء السكنية وتبعد عن مدارس البنات ٥٠٠ م فأكثر

المواقع المحظورة

لا يوجد

المواقع المسموحة

- شارع تجاري ١٥ متر
- منطقة مستودعات
- مواقع استثمارية تم تخصيصها لمثل هذا النشاط

المواقع المحظورة

- داخل الاحياء السكنية
- بالقرب من مدارس البنات بحيث لا يقل عن ٢٠٠ م
- الشوارع التي يقل عرضها عن ٣٠ م

المواقع المسموحة

- شارع تجاري لا يقل عرضه عن ٣٠ م

المواقع المحظورة

- الأحياء التي تكون قريه من مقابر
- الأحياء التي تكون قريه من المدارس
- الأحياء التي لا ترتبط بمحاور الحركة الرئيسة وخطوط النقل العامة للمدينة وان تكون قريه من الخدمات المعيشية
- طريق الملك عبدالعزيز - الشوارع العام
- شارع ٥٠- المباركية
- شارع الأمير نايف
- طريق عبدالله بن عبدالعزيز بن مساعد

المواقع المسموحة

- داخل حي سكني العمراني شارع تجاري لا يقل عرضه عن ٢٠ متر
- داخل النطاق العمراني لا يزيد بعدها عن الكتلة العمرانية الرئيسة ٤٠ كلم
- خارج النطاق العمراني لا يزيد بعدها عن الكتلة العمرانية الرئيسة ٤٠ كلم
- أطراف المدن ان تبعد عن الكتلة العمرانية مسافة لا تقل ٢ كلم داخل حدود النطاق المحلي
- لمدن مراكز النمو الوطني ومسافة لا تقل عن ٥٠٠ متر لمدن مراكز النمو القليبي و المحلي

المواقع المحظورة

الأحياء السكنية

المواقع المسموحة

- الشوارع التجارية المعتمدة لهذا النشاط وكذلك مواقع استثمارية تم طرحها من قبل الأمانة حسب الاشتراطات والتعليمات المنظمة لذلك

المواقع المحظورة

جميع الأحياء السكنية

المواقع المسموحة

- شارع تجاري ١٥ متر
- منطقة مستودعات
- واخل مزرعة خاصة
- منطقة صناعية

المواقع المحظورة

- المنطقة المركزية
- السكن داخل النطاق الزراعي
- السكن قرب مدارس البنات بشكل كامل و المرحل الابتدائية للبنين ورياض الأطفال
- يتم تفويض الأمانة بصلاحيات الموافقة على ترخيص المبني في حال كان مخالفا لبعض الاشتراطات التي لا تتضرر بالصحة العامة حسب تقدير الأمانة

المواقع المسموحة

- السكن على الشوارع التجارية عرض ١٥ فأكثر اذا كان السكن يقع على شارعين أحدهما تجاري بعرض ١٥ فأكثر والشارع الآخر غير تجاري فلا يشترط في المدخل ان يكون على شارع تجاري
- المساكن الجماعية للإناث داخل الأحياء السكنية

المواقع المحظورة

- يتم تفويض الأمانة بصلاحيات الموافقة على ترخيص المبنى في حال كان مخالفا لبعض الاشتراطات التي لا تضر بالمصلحة العامة حسب تقدير الأمانة

المواقع المسموحة