

البند	الاشتراطات	عمائر ومجمعات داخل النطاق العمراني	عمائر ومجمعات خارج النطاق العمراني	كباثن متنقلة داخل مواقع المشاريع
الموقع	يجب وجود لوحة توضح فيها اسم المنشأة ورقم اتصال لمشرف العقار والطاقة الاستيعابية للسكن (اذا كان العقار مملوك او مؤجر بالكامل لمنشأة واحدة). يجب وجود لوحة توضح فيها اسم مالك العقار ورقم اتصال لمشرف العقار والطاقة الاستيعابية للسكن (اذا كان العقار مملوك لشخص طبيعي ومؤجر لعدة مستأجرين).	X	X	
الموقع	يجب ان ارتفاع أرضية الموقع ٢٠ سم او اكثر يحمي من الغمر بالمياه.	X	X	X
الموقع	يجب ان تتوفر مصادر الكهرباء والمياه الصالحة للاستخدام الادمي.	X	X	X
الموقع	أن تبعد عن الأراضي غير المناسبة التي تكون في مناطق خطرة أو في مجاري السيول أو منطقة آثار أو ذات أهمية بيئية مثل المحميات الطبيعية والمناطق الزراعية ونحو ذلك، بمسافة لا تقل عن ١٠٠٠ متر.	X	X	
الموقع	ان يكون داخل مشروع انشائي محاط بسياج ولوحة خارجية			X
المبنى والتصميم والمواصفات الفنية	يمنع تأجير سطح المبنى لغرض السكن.	X	X	
المبنى والتصميم والمواصفات الفنية	يجب ان يكون البناء من المواد المناسبة والمتعارف عليها للاستخدام السكني من حيث الجودة والمظهر. (مثل الطوب والخرسانة المسلحة والألمنيوم والكباثن المتنقلة في مواقع المشاريع والانشاءات) (يمنع منعاً باتاً استخدام أي مادة يدخل في تركيبها الاسبستوس)	X	X	
المبنى والتصميم والمواصفات الفنية	يجب وجود شبكة لتصريف المياه الناتجة عن استعمالات المسكن ومياه الأمطار.	X	X	
المبنى والتصميم والمواصفات الفنية	يجب ان تكون مرافق السكن خالية من شقوق الذي تسمح دخول الحشرات او تظهر الضوء من الجانب الاخر.	X	X	X
المبنى والتصميم والمواصفات الفنية	يجب ان تكون الأرضيات من مواد متعارف عليها مثل الرخام والسيراميك والبلاط الاسمنت.	X	X	
المبنى والتصميم والمواصفات الفنية	يجب ان تكون الأرضيات ذات سطح مستوي خال من التشققات والحفر الذي تظهر الطبقة البناء اسفل الأرضية.	X	X	

	X	X	يجب ان يكون ارتفاع سقف غرف النوم ٣ متر من دون الجبس او الديكور ولا يقل عن ٢,٢ متر مع الجبس او الديكور.	المبنى والتصميم والمواصفات الفنية
	X	X	يجب ان تكون خالية من تسريبات السباكة او الترشيح تنعكس على السقف او الجدران.	المبنى والتصميم والمواصفات الفنية
X	X	X	يجب وجود نوافذ ذات شبك سلكي سليم على الفتحات المطلة على خارج الوحدة السكنية لمنع دخول الحشرات.	المبنى والتصميم والمواصفات الفنية
	X	X	وجود ابواب سليمة من المواد المتعارف عليها (الخشب او الحديد) على مدخل الوحدة السكنية.	المبنى والتصميم والمواصفات الفنية
X	X	X	وجود أبواب من المواد المتعارف عليها (الخشب او الحديد) على جميع غرف النوم ودورات المياه لضمان خصوصية الساكنين.	المبنى والتصميم والمواصفات الفنية
X	X	X	يجب ان يتوفر العدد المناسب من دورات المياه. (العدد المطلوب ١ مرحاض + ١ مغسلة يد + ١ مكان استحمام لكل ٥ عمال او اقل منهم) (لا تقل مساحة الحمام الاستحمام الواحد عن ١٢٠x80 سم ويزود بصنبور ودش للإستحمام والمياه الساخنة والباردة ومزلاج لغلغ لبابه الداخلي) (غرفة المرحاض معزول بشكل كامل عن أقسام المسكن الأخرى لا تقل مساحته عن ١,٥ متر مربع)	دورات المياه
	X	X	يجب ان يكون موقع دورات المياه منفصلاً عن أماكن الطعام ووضع ملصقات توعوية عند دورات المياه والمطابخ عن طريقة غسل الأيدي بالطريقة الصحيحة.	دورات المياه
	X	X	يجب ان تغطي جدران دورات المياه إلى السقف بمادة مناسبة سهلة التنظيف. (مثال البلاط أو السيراميك أو دهان)	دورات المياه
X	X	X	يجب ان توجد مراوح شفط وإدارة بدورات المياه.	دورات المياه
X	X	X	يجب ان يوجد صندوق طرد (سيفون) للمراحيض.	دورات المياه
X	X	X	يجب ان توجد دورات مياه نظيفة وصالحة للاستخدام.	دورات المياه
X	X	X	يجب ان توجد مكيفات (تبريد وتدفئة) سليمة داخل غرف النوم والصالات والمطابخ وغرف الطعام.	الإضاءة والتهوية
X	X	X	يجب ان تتوفر لمبات اضاءة سليمة في جميع غرف الوحدة السكنية.	الإضاءة والتهوية
X	X	X	يجب ان تكون المطبخ نظيف وصالح للاستخدام. (مع توفر موقد طبخ سليم كهربائي أو غازي) (مع وجود ثلاجات وأجهزة تبريد سليمة لحفظ أطعمة)	مطابخ
X	X	X	يجب ان لا تقل مساحة المطبخ عن ١,٥x1 متر.	مطابخ

X	X	X	يجب ان تزود المطبخ بأحواض (غير قابله للصدأ) لغسيل الأواني والأدوات.	مطابخ
	X	X	يجب ان تكون أرضية المطبخ مكسية بالبلاط.	مطابخ
	X	X	يجب ان يكون جدران المطبخ ملساء وقابلة للتنظيف.	مطابخ
X	X	X	يجب ان يكون صرف مخلفات المطبخ السائلة عبر نظام صرف صحي مناسب.	مطابخ
X	X	X	يجب ان تكون النوافذ المطبخ وأماكن تقديم الطعام مغلقة بسلك شبكي ضيق الفتحات لمنع دخول القوارض والحشرات.	مطابخ
X	X	X	يجب ان يكون الباب الخارجي للمطبخ (ان وجد) مزود بسلك شبكي ضيق الفتحات وستارة هوائية للحماية من دخول الحشرات.	مطابخ
X	X	X	يجب وجود مستودع مستقل له ارفف لتخزين المواد الغذائية او دواليب داخل المطبخ. (يجب مراعاة الاشتراطات الصحية اللازمة لنقل وتخزين وتداول المواد الغذائية مثل درجة الحرارة ونسبة الرطوبة وطريقة التخزين)	مطابخ
X	X	X	يجب توفير طفاية حريق اللون الأسود - ثاني أكسيد الكربون - لكل مطبخ اخل العقار.	مطابخ
X	X	X	يجب تركيب مراوح شفط مناسبة.	مطابخ
X	X	X	يجب ان يتوفر العدد الكافي من مصائد الحشرات في كل من المطبخ. (يجب استخدام المبيدات الحشرية ومبيدات القوارض حسب القواعد الصحية وتحت إشراف فني مختص أو شركة مختصة وفي غير أوقات إعداد أو تقديم الطعام ويخصص لها مستودع مستقل)	مطابخ
X	X	X	يجب ان تكون المطابخ نظيفة وصالحة للاستخدام.	مطابخ
X	X	X	يجب وجود حاويات محكمة الغلق لتجميع مخلفات الأطعمة.	مطابخ
X	X	X	يجب ان يكون العاملين بالمطبخ حاصلين على شهادات صحية سارية المفعول.	العاملين بالمطابخ المركزية ان وجدت
X	X	X	يجب ان يكون العمال المطبخ مرتدياً زياً موحداً نظيفاً وقت العمل مع مراعاة السلامة الغذائية.	العاملين بالمطابخ المركزية ان وجدت
X	X	X	يجب ان تكون طاولات إعداد الطعام مغطاة بسطح صلب قابل للغسيل والتنظيف.	صالات طعام ان وجدت
X	X	X	يجب أن تكون المسافة بين كل طاولة وأخرى متر واحد ١ على الأقل في حال كانت الطاولات مثبتة.	صالات طعام ان وجدت
X	X	X	يجب ان يتوفر مكان مناسب لغسل الأيدي بصالة الطعام وبعدد كاف ومزود بالصابون والمطهرات.	صالات طعام ان وجدت
	X	X	يجب ان يكون السقف والجزء العلوي من جدران صالة الطعام مطلية بطلاء أملس قابل للتنظيف.	صالات طعام ان وجدت

X	X	X	يجب ان يتوفر العدد الكافي من مصائد الحشرات في كل صالات الطعام. (يجب استخدام المبيدات الحشرية ومبيدات القوارض حسب القواعد الصحية وتحت إشراف فني مختص أو شركة مختصة وفي غير أوقات إعداد أو تقديم الطعام ويخصص لها مستودع مستقل)	صالات طعام ان وجدت
X	X	X	يجب ان يتوفر مياه الشرب بكمية كافية ومن مصدر صحي آمن سواء من الشبكة العامة أو غيرها. (يجب أن تكون صالحة للاستهلاك الأدمي ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية رقم ٧٠١/٢٠٠٠م الخاصة بمياه الشرب)	المرافق والخدمات
X	X	X	يجب ان تتوفر خزانات المياه. (يجب ان تكون غير قابلة للصدأ أو للتفاعل ومغلقة بإحكام، وأن تكون جدرانها ملساء وغير قابلة للرشح منها أو إليها) (يجب تنظيف وتعقيم الخزانات الأرضية والعلوية مرة على الأقل في السنة والاحتفاظ بما يثبت ذلك) (إجراء تحاليل مخبرية للمياه مرة في السنة على الأقل. للتأكد من سلامتها للاستخدام الادمي مع وجود سجل يوضح نتائج تحليل المياه من مختبرات معتمدة)	المرافق والخدمات
X	X	X	يجب ان يتم تنظيف وتعقيم غرف الصرف الصحي مرة على الأقل في السنة والاحتفاظ بما يثبت ذلك. (يجب وجود أغطية محكمة على فتحات الصرف الصحي)	المرافق والخدمات
	X		يجب أن توفر الجهة المشغلة للسكن غرفة إسعافات للحالات الطارئة. (يجب ان يعمل بها ممارس صحي مؤهل ولديه شهادة BLS) (يجب ان تحتوي على المواد الإسعافية وأجهزه قياس التقصي السريع مثل أجهزة قياس الحرارة)	المرافق والخدمات
X	X	X	يجب وجود غرفة للعزل مجهزة للسكان الذين يظهر عليهم اعراض المرض.	المرافق والخدمات
X	X	X	يجب توفير صندوق إسعافات أولية موزعة في أنحاء السكن.	المرافق والخدمات
X	X		يجب تدريب عدد من الزلاء على إجراءات الإسعافات الأولية للحالات الطارئة ويكون لديهم شهادات معتمدة (شخصين لكل عقار). (CPR، First Aid).	المرافق والخدمات
X	X	X	الزام الجهة المشغلة بنظافة وصيانة جميع مرافق السكن أو التعاقد مع شركة تشغيل وصيانة وإبراز ما يثبت ذلك.	المرافق والخدمات
X	X	X	يجب التعاقد مع شركة مكافحة الحشرات والافات لتطهير العقار كل ٣ اشهر على الاقل وإظهار ما يثبت ذلك.	المرافق والخدمات
X	X	X	يجب التعاقد مع شركة نظافة لتنظيف ولتطهير وتعقيم الوحدات السكنية ومرافقها (مطابخ ودورات المياه) كل ٣ اشهر على الاقل وإظهار ما يثبت ذلك.	المرافق والخدمات
X	X	X	يجب وضع ملصقات توعوية عن طريقة غسل الايدي والسلامة الغذائية.	المرافق والخدمات
X	X		يجب توفر كاميرات المراقبة الأمنية أو فرق الحراسة.	المرافق والخدمات
X	X	X	يجب أن تكون أفياش الكهرباء سليمة مغطاة بإحكام ولا توجد أسلاك بارزة أو مكشوفة.	المرافق والخدمات
X	X	X	يجب أن تكون تمديدات الكهربائية للعقار غير مكشوفة ولوحات توزيع الكهرباء سليمة و مغطاه بشكل محكم.	المرافق والخدمات

X	X	X	يجب ان تكون جميع التمديدات الكهربائية بداخل الجدران وغير ظاهرة سواء من داخل العقار أو خارجه.	المرافق والخدمات
	X	X	أن يكون سكن الرجال مفصول عن سكن النساء.	المرافق والخدمات
X	X	X	يجب أن يتوفر مساحة ٤ م ٢ للفرد الواحد في غرف النوم.	المرافق والخدمات
X	X	X	يجب توفر طفاية الحريق اللون الأزرق - البودرة الكيميائية الجافة - لكل وحدة سكنية على الاقل	المرافق والخدمات
	X	X	يجب ان تكون زاوية ميل السلالم ٤٥ درجة وارتفاع كل درجة ١٥ سم ومساحة كل درجة ٢٠ X 100 سم وحواجز حماية بارتفاع ٧٥سم	المرافق والخدمات
X	X	X	وغرفة مخصصة لغسل الملابس تكون مجهزة بغسالة ومياه حارة وباردة مكان لتصريف المياه	المرافق والخدمات
X	X	X	وضع لوحة لكل وحدة سكنية تتضمن ارقام الإسعاف والشرطة وبلاغات البلدية	المرافق والخدمات